

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VẠN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường quản lý đất đai,
trật tự xây dựng trên địa bàn xã

Vạn Phú, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- UBMT Tổ quốc, các ban ngành đoàn thể;
- Các cơ quan, đơn vị: Kinh tế; Trung tâm hành chính Công xã;
- Công an xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Vạn Phú;
- Các ông (bà) trưởng xóm.

Thời gian qua việc sắp xếp và vận hành chính quyền địa phương 2 cấp dưới sự chỉ đạo của cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp, sự ủng hộ của nhân dân, sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị đã đạt được kết quả tích cực tạo bước chuyển rõ nét trong tổ chức và vận hành bộ máy hành chính, cơ bản đang đi vào ổn định, đúng hướng, trúng, đúng với nguyện vọng của nhân dân. Để kịp thời đảm bảo tổ chức bộ máy mới theo chính quyền địa phương 02 cấp được vận hành thông suốt, đáp ứng yêu cầu theo chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước và kỳ vọng của Nhân dân. UBND xã đã ban hành nhiều kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trong công tác quản lý đất đai, môi trường để các xóm tổ chức thực hiện kịp thời.

Để tăng cường hơn nữa hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường trong thời gian tới, đặc biệt là chuẩn bị đón tết Nguyên Đán năm Bính Ngọ năm 2026. Không để tình trạng người dân tự ý xây dựng tường bao, xây đất sử dụng riêng tại khu vực đất nghĩa trang, nghĩa địa, xây dựng mồ mã trái phép nằm ngoài vùng quy hoạch khuôn viên nghĩa trang. Đồng thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời đối với những trường hợp vi phạm đất đai trên địa bàn và từng bước nâng cao hiệu quả phục vụ nhân dân đặc biệt lĩnh vực đất đai như cấp đổi, cấp mới, chuyển mục đích sử dụng đất... Để đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích với giấy chứng nhận đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chủ tịch UBND xã Vạn Phú Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Trung tâm Hành chính công, các ông (bà) trưởng xóm thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

1. Ủy ban MTTQ, các ban ngành đoàn thể:

Phối hợp với chính quyền để kiểm tra, phát hiện và kiến nghị xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện pháp luật về đất đai, môi trường.. Vận động nhân dân tuân thủ pháp luật, thực hiện tốt các quy định về quản lý và sử dụng đất đai, môi trường. Những trường hợp cố tình vi phạm UBND xã sẽ kiên quyết xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp Luật.

2. Trung tâm hành chính công xã:

Chỉ đạo công chức, viên chức được phân công thực hiện nhiệm vụ tiếp nhận hồ sơ đủ điều kiện theo chỉ đạo của UBND xã tại Công văn này và ký cam kết không vi phạm pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tuyệt đối không nhũng nhiễu, tiêu cực, không tiếp tay, không tạo điều kiện, không dung túng hay liên quan đến các hành vi “cò làm giấy tờ” móc nối dưới mọi hình thức và hoàn toàn chịu trách nhiệm pháp luật nếu để xảy ra vi phạm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

3. Phòng Kinh tế xã

Chỉ đạo công chức, viên chức được phân công thực hiện nhiệm vụ giải quyết thủ tục hành chính ở tất cả các lĩnh vực liên quan đến giải quyết hồ sơ cho nhân dân ký cam kết không vi phạm pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tuyệt đối không nhũng nhiễu, tiêu cực, không tiếp tay, không tạo điều kiện, không dung túng hay liên quan đến các hành vi “cò làm giấy tờ” móc nối dưới mọi hình thức và hoàn toàn chịu trách nhiệm pháp luật nếu để xảy ra vi phạm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Chủ trì, phối hợp cùng các ông, bà Trưởng xóm, các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra địa bàn để phát hiện, ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm về lĩnh vực đất đai, môi trường, trật tự xây dựng đặc biệt là các vụ việc phát sinh mới; đảm bảo việc tiếp nhận, xử lý thông tin thường xuyên, liên tục; lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm theo quy định.

Thực hiện tham mưu cho UBND xã kiểm tra hồ sơ liên quan đến lĩnh vực đất đai trong tháng đảm bảo thời gian quy định.

4. Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã:

Tăng cường thời lượng, tin bài, phóng sự để tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, thủy lợi, mức xử phạt hành chính, xử lý hình sự đối với các hành vi vi phạm đến người dân qua hệ thống loa truyền thanh và các trang thông tin chính thức của xã; vận động, phát động phong trào toàn dân chấp hành pháp luật, tố giác các hành vi vi phạm pháp luật với cơ quan chức năng.

5. Trưởng Công an xã:

Phân công cán bộ chiến sỹ cùng Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở xóm tăng cường tuần tra để nắm bắt tình hình, phát hiện sớm các trường hợp vi phạm; tăng cường công tác đấu tranh, xử lý nghiêm các hành vi khai thác, vận chuyển, mua bán đất trái phép, đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương.

6. Các ông, bà Trưởng xóm

- Thường xuyên kiểm tra sâu sát, phát hiện sớm và báo cáo kịp thời về UBND xã các trường hợp vi phạm đất đai trên địa bàn xóm quản lý. Xóm nào để xảy ra vi phạm, không báo cáo kịp thời về UBND xã thì ông (bà) trưởng xóm đó phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước UBND xã. Khuyến khích người dân sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt góp phần xây dựng sự đồng thuận, thống nhất trong thực hiện công tác quản lý đất đai.

- Thực hiện tuyên truyền đến người dân về việc có nhu cầu thực hiện các hồ sơ về lĩnh vực đất đai như cấp đổi, cấp mới, chuyển mục đích sử dụng đất... sẽ đăng ký cho ông bà trưởng xóm **trước ngày mùng 5 hàng tháng** lên UBND xã Vạn Phú qua phòng Kinh tế để thực hiện kiểm tra và giải quyết thủ tục hành chính trong tháng tránh những trường hợp liên quan đến các hành vi “cò làm giấy tờ” ảnh hưởng đến uy tín của chính quyền, chất lượng phục vụ người dân. Sau thời điểm trên tất cả các hồ sơ sẽ được giải quyết trong tháng tiếp theo.

Tăng cường công tác tuyên truyền để Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng.

UBND xã đề nghị các ông (bà) trưởng xóm trên địa bàn xã thông báo nhiều lần trên loa truyền thanh của xóm để nhân dân được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lỗ Thanh Hiệp